ORGANISER UNE VILLE COURTE DISTANCE

LOUVECIENNES
PLU

Privilégier le développement de la ville dans son périmètre urbain actuel

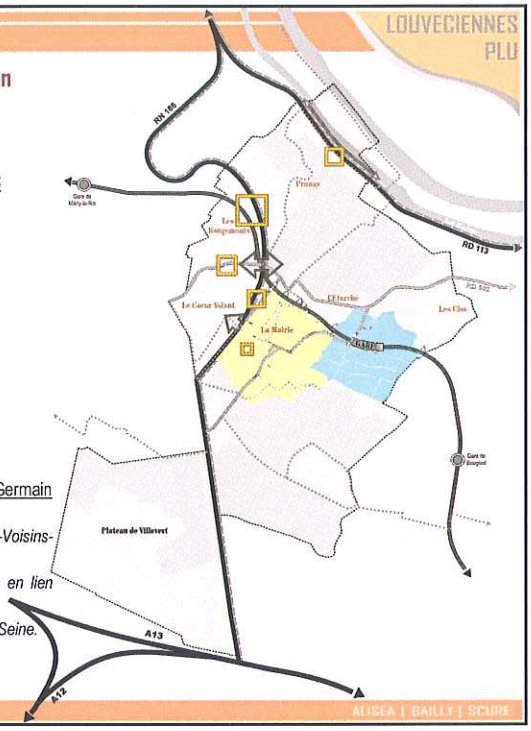
DENSIFIER L'HABITAT DIFFUS, SUR LES SECTEURS PROCHES DES PÔLES DE CENTRALITÉ

Une partie des zones bâties situées autour de la gare et du centre-ville sont très peu denses.
Une reconquête de ces quartiers permettra de concentrer un plus grand nombre d'habitants dans un périmètre rapproché des services.

VALORISER LES ESPACES DE POTENTIALITÉ

Mener une réflexion sur le développement des secteurs d'enjeux, en particulier sur :

- le Cœur Volant *(création d'une continuité urbaine),*
- les Plains Champs-le triangle de la Route de St Germain *(réflexion sur le désenclavement du quartier),*
- le Centre-ville *(création de logements sur les terrains libres-Voisins-Gaudet),*
- l'Avenue St-Martin-la route de Versailles *(requalification en lien avec le centre ville),*
- le quai Conti–Prunay *(continuité urbaine sur les coteaux de Seine.*



ALISEA | BAILLY | SCURE

ORGANISER UNE VILLE COURTE DISTANCE

LOUVECIENNES
PLU

Maintenir et renforcer les fonctions « cœur de ville »

REQUALIFIER LE COEUR VILLAGE

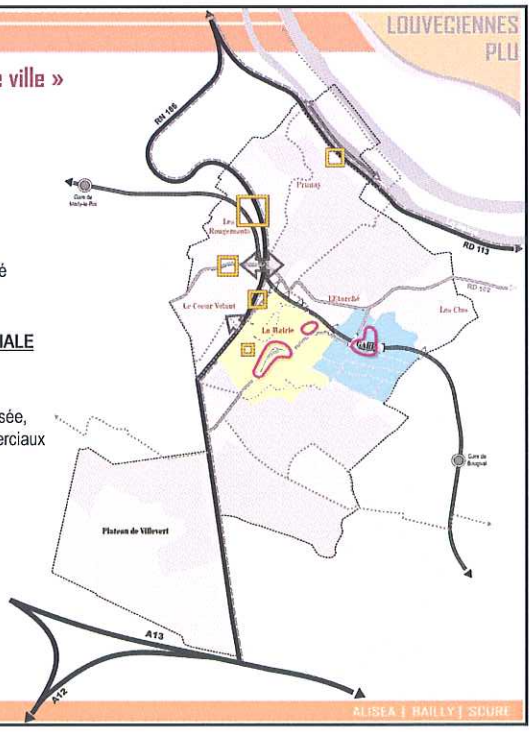
- Mettre en place les outils permettant d'assurer la pérennité des commerces de proximité,
- Améliorer la convivialité urbaine du centre-ville et l'ambiance d'achat,
- Réaménager l'espace public pour renforcer l'attractivité du cœur village.

DIVERSIFIER ET RENFORCER L'OFFRE COMMERCIALE

- Améliorer les conditions d'accessibilité et encourager l'implantation de commerces d'appel,
- Imposer le maintien des commerces en rez-de-chaussée,
- Encourager l'implantation de nouveaux locaux commerciaux

MENER UNE RÉFLEXION SUR UNE NOUVELLE LOCALISATION POUR LE MARCHÉ

Rechercher une nouvelle localisation pour le marché afin d'accroitre son attractivité et sa convivialité.



ALISEA | BAILLY | SCURE